



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1140

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης γαιών, κτισμάτων κ.λπ. κατά τη διάνοιξη της οδού σύνδεσης νέου Αερολιμένα Παραδεισίου με Ανατολικές Ακτές Ρόδου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1334

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης γαιών, κτισμάτων κ.λπ. κατά τη διάνοιξη της οδού σύνδεσης νέου Αερολιμένα Παραδεισίου με Ανατολικές Ακτές Ρόδου. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη το Ν.Δ. 797/1971, φέρουμε εις γνώση των κατω-

τέρω αναφερομένων:

α) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της αριθ. ΤΥ.4123/11.9.90 απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου για την απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της οδού σύνδεσης νέου Αερολιμένα Παραδεισίου με Ανατολικές Ακτές Ρόδου.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών,

ότι δυνάμει της αριθ. 1/1992 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου καθορισθείσα τιμή για όλα τα ακίνητα, κατετίθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων / Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ρόδου εκδοθέντος προς τούτο του αριθ. 29796/26.10.1992 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ρόδου συνολικού ποσού δέκα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (10.120.450) δραχμών.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης - Πρόεδρος Δ.Σ.-Ν.Τ.
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β').

6. Την 33850/22.4.1992 αίτηση των Δημητρίου, Άννας, Ευαγγέλου, Μαρίας, Αριστοτέλη, Αγγελικής του Δημητρίου και Αγγελικής του Ευαγγέλου Παπαθανασίου, και την από 21.4.1992 αίτηση του Γεωργίου Τσιώνη, Προέδρου του «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. Π.Ε.».

7. Το 969/1992 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

8. Την 436/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33850/16.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.5.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 369/Δ') από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλασίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Πασσών, Δρίσκου, Σχιάθου, Αετορράχης και πεζοδρόμου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4123/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. Π.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Φιλίας (Ο.Τ. 40), για το οποίο

υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Δημητρίου, Άννας, Ευαγγέλου, Μαρίας, Αριστοτέλη, Αγγελικής του Δημητρίου και Αγγελικής του Ευαγγέλου Παπαθανασίου, δυνάμει του 7975/1992 συμβολαίου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84469/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 216,50 τ.μ., που αντιστοιχούν σε 302,56 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 722,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 36%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2999.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαπέντε μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του μέτρου (15,54 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84469/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομιστεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ότι ακυρώθηκε ο 4123/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 4123/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

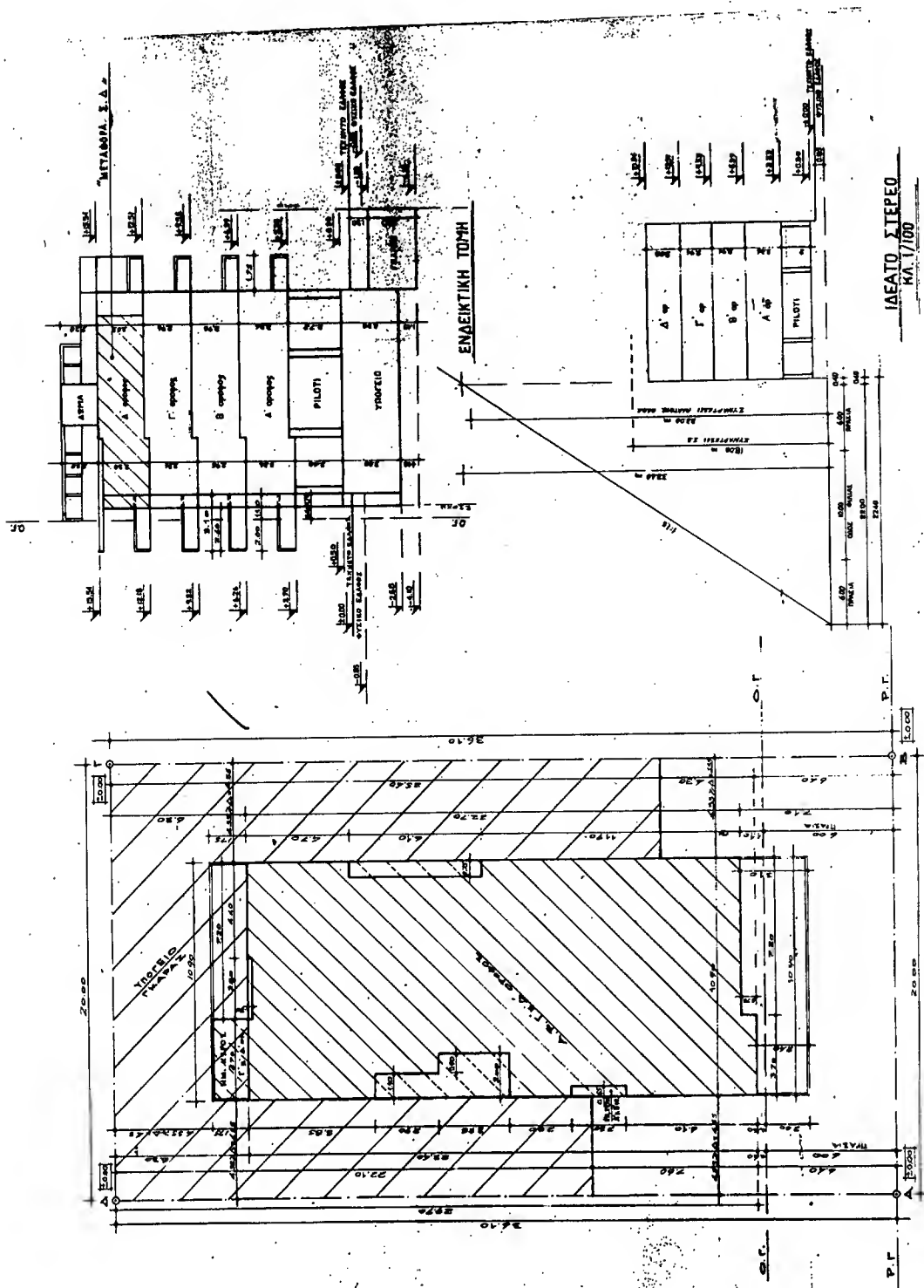
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

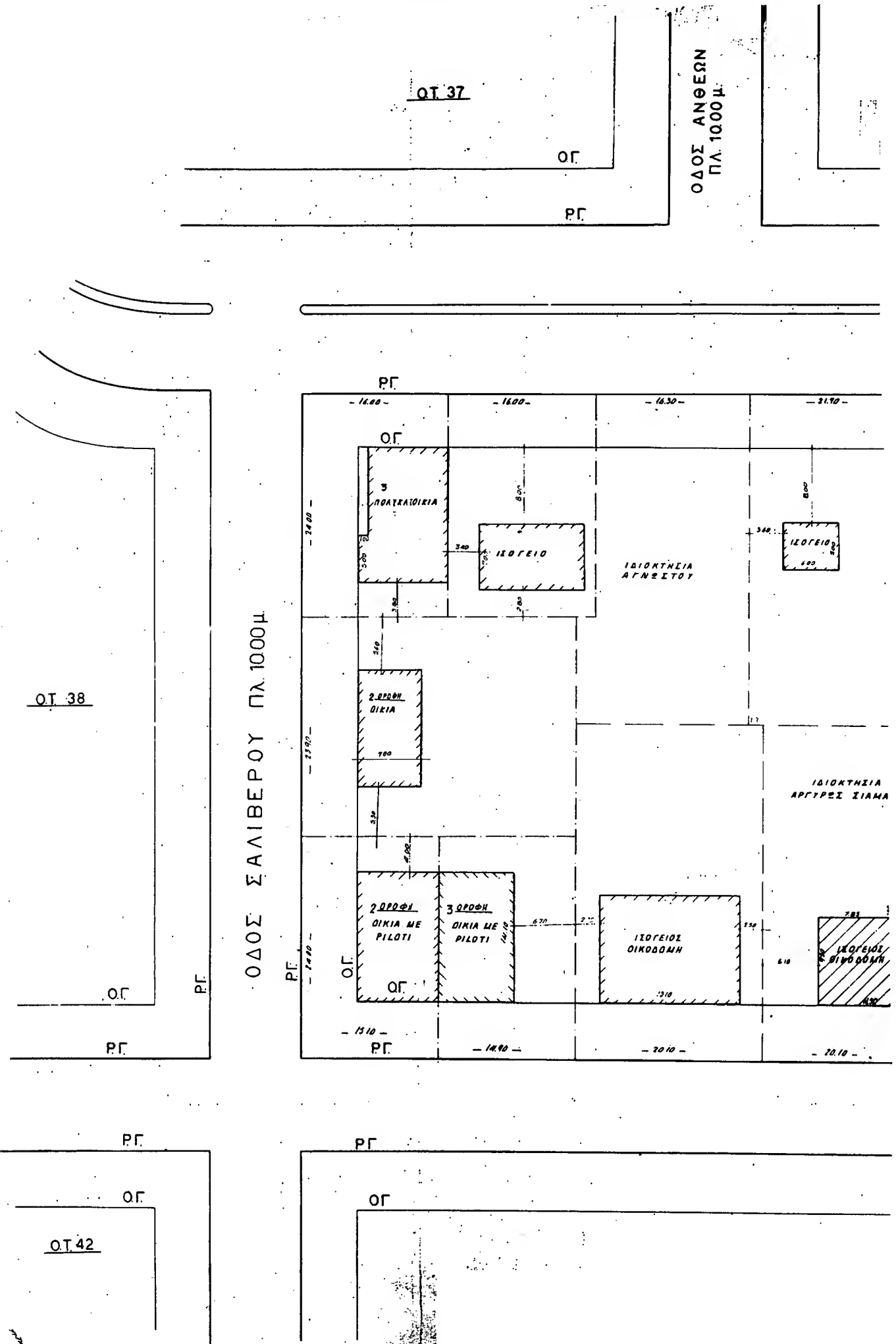
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

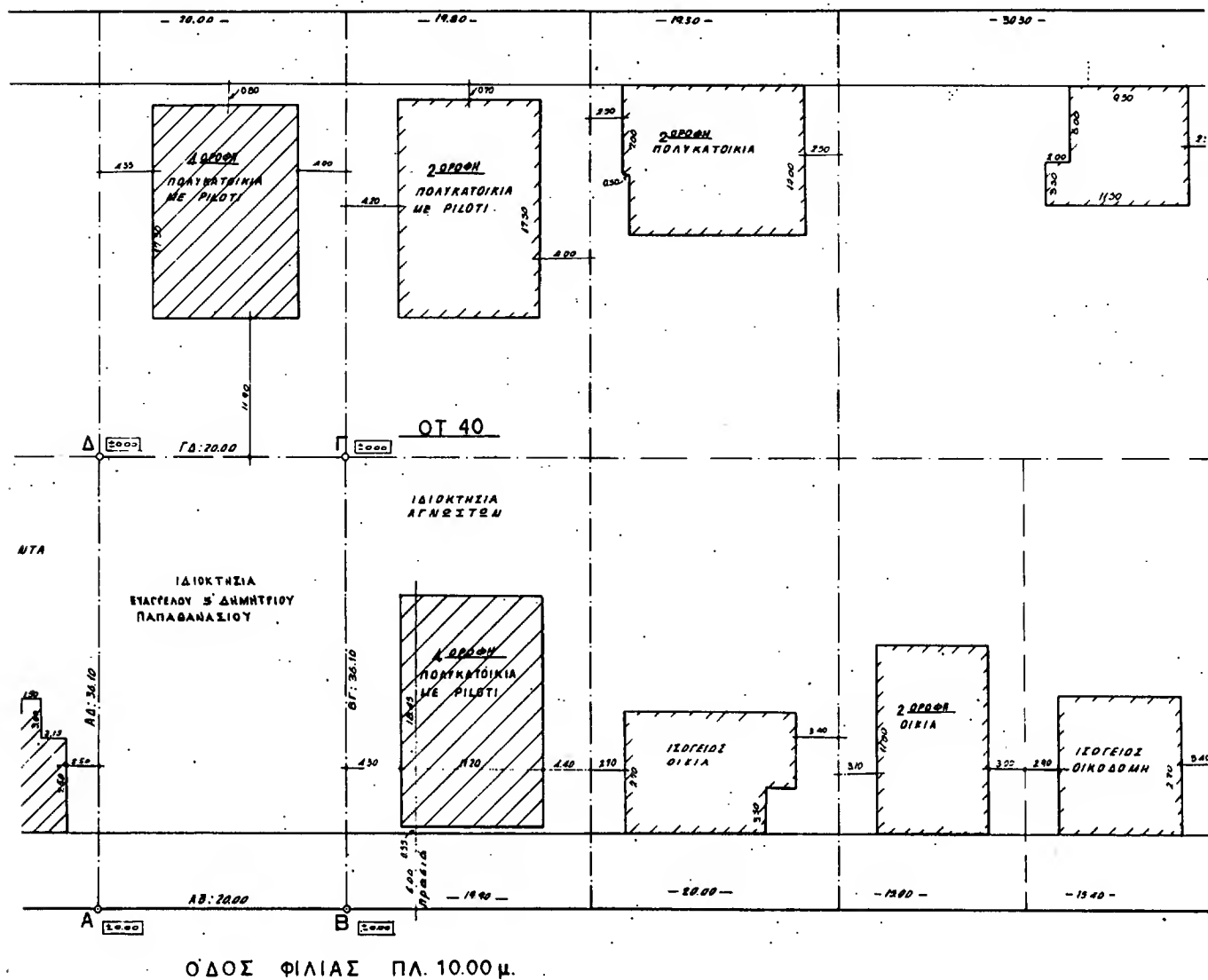
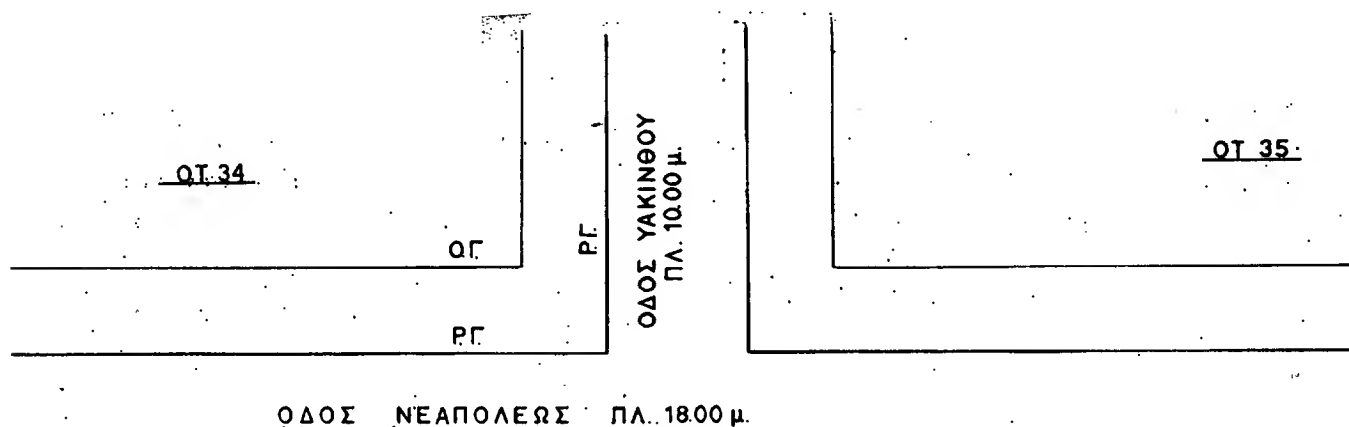
Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

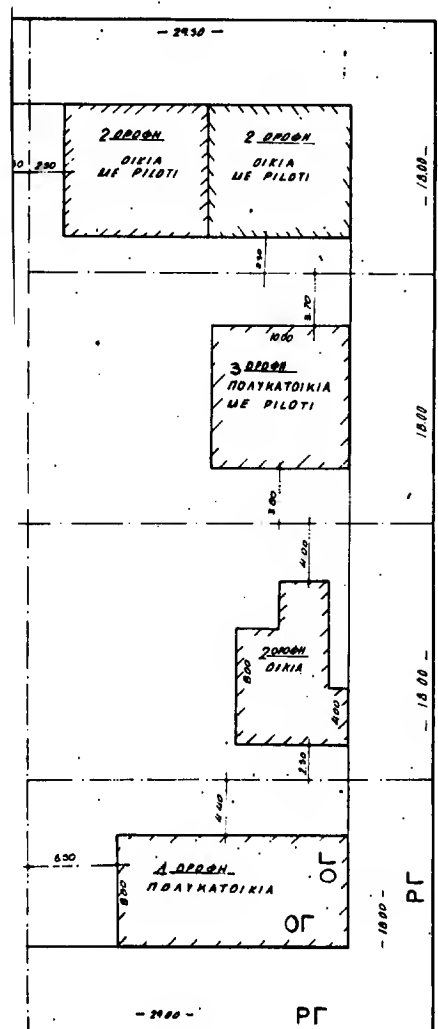
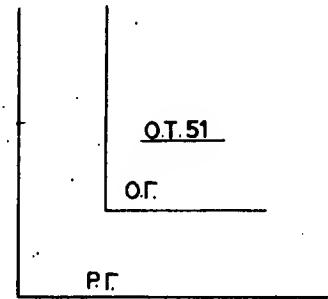
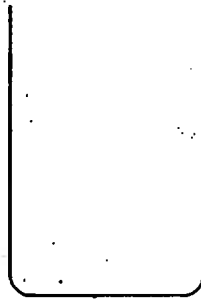
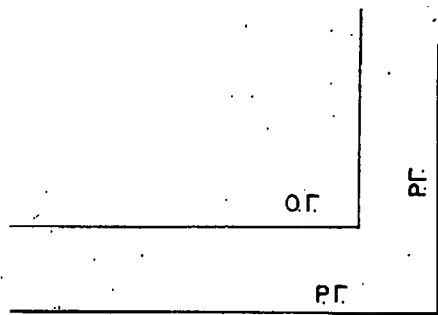
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





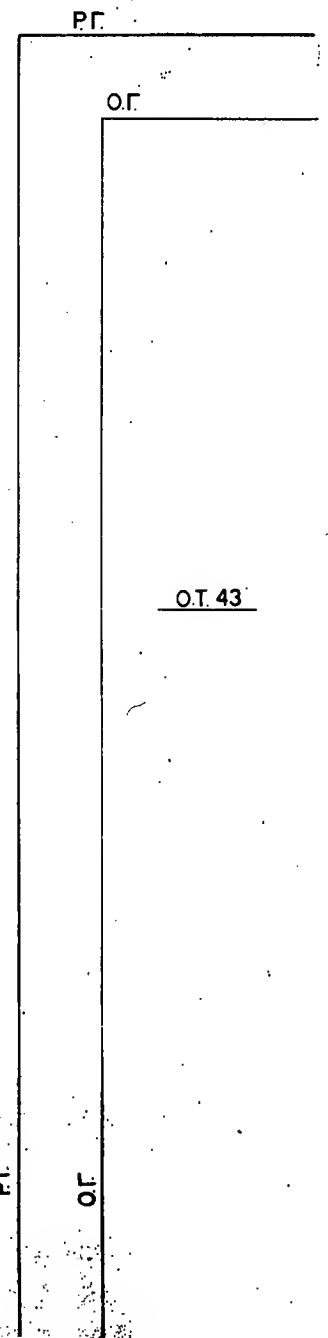


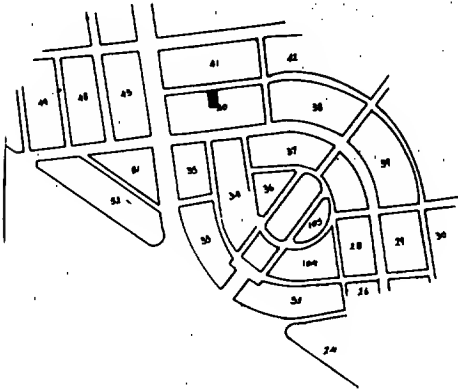
Q.T. 41



ΟΔΟΣ ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΛ 36.00 μ.

ΝΗΣΙΔΑ ΠΛ 14.00 μ.
(παραλία διαποροεγγυήν γραμμή Αθηνών-Λαυρίου)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΕμβ. οικ. (ΑΒΓΔΑ): $2000 \times 3610 = 7220 \mu^2$ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/μα ρυμοτομίας 17.1.1935

Αρ. Δ/μ. 1

Ε: 500 μ

Π: 1600 μ

ΣΔ: 100 (Δ/μα 27-7-70)

Προβλ. π.ε. κάλυψη 40% (προ γκαρδς)

Πρόσβ. κάλυψη 70%

Πρόσβ. κάλυψη 70%

Απαγορεύονται τα καταστήματα. Επιτρέπονται μόνο επί της οδού Αθηνών.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι Δημήτριος Παπαθανασίου και Ευάγγελος Παπαθανασίου ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υποποήσει είναι σωστά.

Οι Δηλώνοντες

ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ

Από το οικοπέδο που διέρχονται γραμμές υψηλής τάσεως

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ ΚΑΙ ΩΓ

Οι ΡΓ και ΩΓ θα μένουν στις παλιές μηχανήσεις υποστασίου ΡΓ και ΩΓ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι
εξέλεξα των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 681/1977
το ότι τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο διάγραμμα είναι εντός ορίων και
εάν γράφω και υπογράφω κατά τις σημειωμένες ποσότητες
στο διάγραμμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ
ΕΡΓΩΝ

Γ. 84469/92
Λειτουργία μηχανής υποστασίου
δύο (2) σε κτίριο που βρίσκεται εντός
του οικοπέδου, κτίριο του δ/μου
Αρφαρίου (π. Αρφαρίου).

Αθήνα 1 Οκτωβρίου 1992
Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕΤΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΑΣ ΔΙ. 10 Ο.Τ. 40 ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΦΙΛΟΘΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΗ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ & ΣΥΝΕΓΓΑΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΦΥΛΛΟ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200		
ΗΜΕΡΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1992		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	